

El grup Inditex estudia fer un segon centre logístic al nord del Maresme

Se situaria al polígon de Palafolls, i la firma preveu invertir 108 milions i crear 500 llocs de treball

TERESA MÁRQUEZ / Palafolls

● El grup tèxtil gal·lès Inditex –propietari de les marques Zara, Massimo Dutti, Pull and Bear i Oysho– ultima la construcció d'un gran centre logístic a Palafolls, en uns terrenys prop-

ers a les instal·lacions que ja té a Tordera. Les negociacions amb l'Ajuntament comprenen la construcció de 80.000 m² en uns terrenys d'unes 24 hectàrees i amb una inversió global de 108 milions d'euros. La proposta ha obligat

a revisar el pla general del municipi per ampliar la zona industrial de Can Puigvert, on aniria l'equipament. Si l'operació finalment es tirés endavant, significaria una oferta nova a la comarca de 500 llocs de treball.

Fa mesos que Inditex manté contactes amb l'Ajuntament de Palafolls i la Generalitat per lligar la construcció d'un gran centre logístic al municipi, molt semblant i molt a prop del que funciona a la zona de Pla d'en Roquet de Tordera des de finals dels anys noranta. La presència de la firma a la zona és significativa, perquè Inditex també és la principal accionista de l'empresa d'acabats tèxtils Fibracolor, la indústria símbol de Tordera en la qual també participa la mateixa Generalitat.

Impediments

El projecte preveu inicialment un espai construït de 80.000 metres quadrats enmig d'una parcel·la d'unes 24 hectàrees. Segons va explicar l'alcalde de Palafolls, Valentí Agustí (PSC), la proposta de construcció de les instal·lacions està força avançada, malgrat que hi ha certs impediments. En aquest sentit, el nou centre implica la revisió del pla general del municipi amb l'objectiu d'ampliar la zona



Una imatge de les instal·lacions del centre logístic d'Inditex. / INDITEX

qualificada com a industrial, del polígon de Can Puigvert cap a la riera de Valmanya. El polígon actual té 340.000 metres quadrats de sostre edificable i el 80% dels terrenys ja està construït.

«L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va emetre

un informe desfavorable, perquè, segons aquesta, els terrenys són inundables, i ens exigia unes mesures correctores no acceptables, com ara apujar tres metres el nivell de sòl agrícola que quedava lliure», va recordar l'alcalde, que hi va afegir que s'ha

buscat el suport del Departament d'Urbanisme per desencallar el procés. Agustí reconeix que, a causa de les dificultats per tirar endavant el projecte, la insistència d'Inditex per continuar negociant «ha estat una agradable sorpresa». «Tenim el suport de la

Generalitat i és important que el grup es quedi aquí, perquè així es garanteix d'alguna manera la continuïtat tant del centre logístic actual com de Fibracolor», va dir. La firma gallega, però, ja ha advertit que disposa d'altres ofertes de terrenys arreu de l'Estat.

Evitar la deslocalització

Per l'alcalde, s'ha d'evitar que Inditex es deslocalitzi, «sobretot en un moment en què el sector tèxtil ja està prou amenaçat». En aquest sentit, en les darreres setmanes, Fibracolor ja va anunciar que aplicaria una reducció de plantilla i que acomiadaria una setantena de treballadors.

D'altra banda, l'Ajuntament de Tordera va acceptar el mes passat la requalificació d'uns terrenys de l'empresa perquè s'hi pogués construir més de 300 habitatges. Amb els beneficis de la venda dels pisos es podrà finançar una inversió a la planta de 12 milions d'euros que inclou la millora de les instal·lacions i la compra de maquinària nova.

Un 21% més de vendes

● El benefici net del grup Inditex es va situar l'any passat en 803 milions d'euros, un 26% més que en l'exercici anterior, i la xifra de negoci va augmentar un 21%, fins als 6.741 milions. El creixement es va basar tant en la nova superfície comercial disponible –va obrir 448 botigues el 2005– com en l'augment de les vendes registrades pels establiments (d'un 5%). El creixement del grup en els mercats internacionals va fer que, l'any passat, les vendes a l'estranger suposessin un 57% del total.

Inditex comercialitza sota vuit marques: Zara, Pull and Bear, Massimo Dutti, Bershka, Stradivarius, Oysho, Zara Home i Kiddy's Class. En total té 2.692 establiments, que estan situats en 62 països i que ocupen 58.190 persones. Per aquest any, el grup té previst obrir entre 410 i 490 botigues, amb una inversió de fins a 950 milions d'euros.

L'operació a Far d'Empordà

● Inditex va mostrar fa cinc anys interès per construir un centre de distribució de roba a l'Alt Empordà –tot i que també havia parlat de situar-lo a Holanda–. La Generalitat i la companyia gallega van negociar durant mesos la construcció del que havia de ser el segon centre de distribució de l'Estat per a la marca Zara i que s'havia d'instal·lar al polígon industrial de les Pedroses, al terme municipal de Far d'Empordà. En aquell moment, Zara només tenia un centre de distribució al municipi gal·lès d'Arteixo, a la Corunya.

El govern va adquirir 78 hectàrees de terreny a les Pedroses i Urbanisme va aprovar la requalificació de 400.000

metres quadrats perquè Inditex s'hi pogués instal·lar.

Però les negociacions entre Inditex i el govern es van trencar a finals del 2001, quan ja s'havia previst que el centre de distribució entrés en funcionament el setembre de l'any següent. Finalment, Zara s'havia decidit per Saragossa «per raons logístiques», una decisió que va agafar els responsables de la Generalitat per sorpresa, especialment el llavors conseller Pere Macias, que era qui portava les negociacions. Finalment, l'Alt Empordà es va quedar sense la inversió de 15.000 milions de pessetes i la creació de 500 llocs de treball que havia de suposar.