

URBANISME

Faran una zona comercial i hotelera als terrenys on havien previst ampliar Fibracolor

L'empresa ha signat un conveni amb l'Ajuntament de Tordera

■ Tordera.— DANIEL JIMÉNEZ L'Ajuntament de Tordera i l'empresa d'acabats tèxtils Fibracolor SA, situada al terme municipal de Tordera, signaran un conveni per realitzar un canvi d'ús d'uns terrenys que són propietat de Fibracolor i que estan qualificats com a zona industrial. Els terrenys, situats a la part frontal de l'empresa i al costat de la N-II, no seran utilitzats per la factoria per ampliar les seves instal·lacions, perquè a la part de darrera en té uns altres per poder utilitzar-los per a ús industrial. El conveni preveu convertir els vint mil metres quadrats de terrenys en zona de serveis i està projectat construir-hi un hotel, botigues de restauració, un hipermercat de dimensions reduï-

des, una gasolinera i una zona esportiva.

El gerent de Fibracolor, Josep Fàbregas, va explicar que «el motiu per canviar de qualificació els terrenys és trobar una nova forma de finançament de la factoria mitjançant el sector terciari». Segons Fàbregas, aquest conveni no només beneficia Fibracolor sinó que Tordera disposarà d'unes activitats que fins ara no tenia, com és la zona hotelera. Per la seva banda, Sergi Rusalleda, regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Tordera, ha explicat que qualsevol empresa que es dediqui a aquestes activitats podrà edificar en aquest espai comprant els terrenys. Rusalleda va afegir que «l'Ajuntament ha intentat diversificar al màxim l'oferta i les pos-

sibilitats dels terrenys per crear zones de serveis que no representin cap problema per a l'activitat comercial que actualment es desenvolupa al municipi».

El conveni que l'Ajuntament signarà amb Fibracolor, el pla especial i la modificació del Pla General hauran de ser aprovats definitivament en els propers mesos per la Comissió Provincial d'Urbanisme de la Generalitat. L'Ajuntament de Tordera ja en va fer l'aprovació provisional en una sessió plenària, fa pocs dies. La formalització del conveni i la redacció del projecte de la zona costaran uns 16 milions de pessetes. L'Ajuntament i Fibracolor estaven negociant des de fa més d'un any el canvi d'ús dels terrenys i les edificacions que s'hi faran.

El punt 30.7.93 p. 4