

## URBANISME

# Una societat vol invertir 1.680 milions per fer un complex turístic de luxe a Begur

El projecte ocupa 11,7 hectàrees i inclou un heliport, un hotel i una zona verda

■ **Begur.** — La societat suïssa Erfisa SA preveu construir un complex turístic-hoteler i recreatiu d'alt nivell al paratge muntanyenc de la Creu d'en Ralló, de Begur. El complex, que

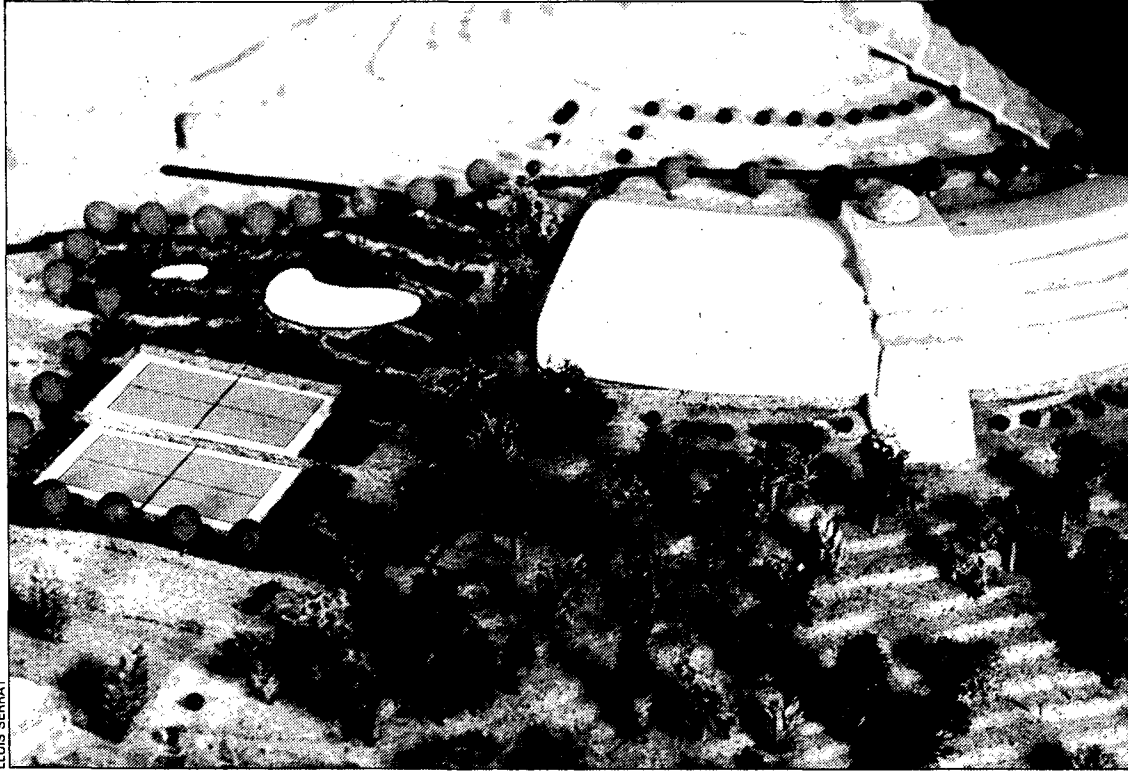
inclou un heliport, un hotel de 100 dormitoris, un bloc de 21 apartaments, diverses instal·lacions recreatives i una gran zona verda, ocuparà una finca d'11,7 hectàrees i el seu cost, segons l'avantprojecte, és d'uns 1.680 milions

de pessetes. L'alcalde, Carles Alsina, va qualificar ahir el projecte de «molt positiu», després que la promotora va presentar, a petició de la comissió de govern, diversa informació complementària sobre el complex.

«Veient les necessitats de creixement de la zona, les perspectives del sector clau de l'economia del municipi, les implicacions en llocs de treball directes i també els efectes indirectes sobre les empreses de la zona, creiem que és aconsellable i favorable portar a terme el projecte d'un hotel de luxe al municipi de Begur». Aquesta és la conclusió de l'estudi de viabilitat econòmica del complex, encarregat per l'empresa, a petició de la comissió de govern municipal. Els altres requeriments de l'Ajuntament van ser: un informe d'impacte ambiental, una maqueta, els avals corresponents i un acord de transferència urbanística.

L'avantprojecte preveu situar tots els edificis i serveis del complex en els terrenys qualificats en el Pla General com de protecció forestal, que és prop del 50 per cent del total de la finca. En l'avaluació prèvia d'impacte ambiental de la proposta es manifesta que «no implica un greuge significatiu per al medi ambient». L'altra meitat de la finca, que està qualificada com a zona verda, es mantindrà igual i només es preveu fer un vial d'accés per «afavorir l'ús públic».

Alsina considera la proposta positiva, ja que Begur és un municipi turístic i la línia dels equipaments es planteja amb instal·lacions de qualitat. L'alcalde, però, va recordar que caldrà fer una



Maqueta de l'avantprojecte del complex turístic-hoteler i recreatiu, que ocupa una finca d'11,7 hectàrees.

modificació puntual del Pla General, ja que en aquest indret només es poden fer sis habitatges a la zona on es preveu fer l'hotel. Per això, la comissió de govern va demanar un acord de transferència urbanística a la promotora per poder fer una permuta de la qua-

lificació existent en el Pla General de sòl hoteler, que és de 12.000 metres quadrats, amb la del complex. «La transferència no implica un increment de metres quadrats edificables», va afirmar Alsina.

L'avantprojecte, que ja ha estat entrat a l'Ajuntament amb tota la

informació complementària demanada per la comissió de govern, serà tramès a la Comissió d'Urbanisme de Girona perquè es pronunciï sobre aquest. «Esperem que Urbanisme vegi la importància i la necessitat per a Begur del complex», va manifestar l'alcalde.

## Alcaldes de l'Alt Empordà volen més informació del Consell sobre un abocador

XEVI SALA

■ **Figueres.** — Els alcaldes de l'Escalada, Roses, Castelló d'Empúries i Pedret i Marçà han sol·licitat més informació al Consell Comarcal de l'Alt Empordà en relació amb el projecte del nou abocador que està elaborant. Aquesta petició va ser formulada al president del Consell, Marià Lorca, en una reunió celebrada la setmana passada, durant la qual van demanar també que el preu que han de pagar per cada tona d'escombraries dipositada es redueixi al màxim.

La iniciativa dels quatre alcaldes s'ha produït després que l'empresa Senema SL va exposar-los el seu projecte de nou abocador, que representaria passar de les 1.475 pessetes que ara paguen per cada tona a només 1.000. L'organisme comarcal manté fa temps diferències amb Senema —que té contractada l'explotació de l'abocador fins a final d'any— ja que tots dos volen fer el nou al mateix terreny.

Després d'escoltar l'oferta de Senema els alcaldes de l'Escalada, Rafael Bruguera (PSC), Roses, Pere Sanés (PP), Castelló, Miquel Caselles (CiU), i Pedret i Marçà, Antoni Nadal (CiU), van demanar a Lorca un estudi econòmic de l'abocador que el Consell Comarcal vol posar en funcionament al costat de l'actual. Aquest nou abocador es faria en uns terrenys que són propietat de Senema i sobre els quals ha començat ja l'expedient d'expropiació. Els alcaldes coincideixen que és massa aviat per decantar-se per un o altre projecte. La posició més delicada és la de l'alcalde de Castelló, que també és conseller comarcal. Malgrat això, va acudir a les dues reunions, amb Senema primer i amb Lorca després, i coincideix amb els altres alcaldes que falta informació i els costos s'han de reduir al mínim.

## Una regidora de Malgrat denuncia abocaments de Fibracolor a la Tordera

■ **Malgrat de Mar.** — La regidora de Medi Ambient de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, Marta Hernández, d'Iniciativa per Catalunya (IC), ha anunciat que denunciarà davant el fiscal per a delictes ecològics, Josep Joaquim Pérez de Gregorio, que la fàbrica Fibracolor va realitzar dijous abocaments d'aigües residuals al riu Tordera. La regidora va desplaçar-se dijous a la desembocadura del riu, al terme de Malgrat, on va detectar que per la canonada de la factoria d'acabats tèxtils Fibracolor, de Tordera, sortien aigües residuals de color vermellós i escuma. Marta Hernández ho comunicarà al fiscal per a delictes ecològics i al Servei de Protecció de la Natura de la Guàrdia Civil (Seprona) per denunciar aquests abocaments, a la desembocadura del riu. La regidora ha manifestat que és «lamentable» l'actitud de la factoria, ja que els jutjats d'Arenys porten dues causes contra Fibracolor per presumptes delictes contra la salut pública i el medi ambient. /SAUL GORDILLO



La regidora de Medi Ambient, dijous, davant la canonada de Fibracolor per on sortien aigües residuals i escuma.

## El PSC vol controlar més les actuacions de l'equip de govern d'Olot

■ **Olot.** — El grup municipal del PSC a l'Ajuntament d'Olot controlarà amb més intensitat les actuacions de l'equip de govern de CiU perquè considera que l'alcalde ja no és capaç de fer aquesta funció sobre els seus regidors, segons va afirmar dimecres el portaveu del PSC, Albert Bramon. «Amb un alcalde que ha anunciat que plegarà al final de la legislatura, es poden produir moltes deixadeses de poder i una falta de control, que com a oposició seguirem exhaustivament. Amb un alcalde fort, el treball era més de tipus polític, i ara en canvi hem de limitar més la nostra feina a les coses concretes», va explicar Bramon. Respecte al nou curs polític, que s'estrenarà amb el debat dels pressupostos a final d'aquest mes, els socialistes es van mostrar convençuts que vindrà marcat per un intent, per part de l'alcalde, de controlar al màxim les finances, objectiu que en aquests moments Macias no aconsegueix —van dir— perquè els seus regidors no compleixen. /R.E.



# JA SOM A CARNAVAL !!

••••• Avui a 2/4 d'11 de la nit •••••

RECITAL DE MÚSICA MEDITERRÀNIA a la sala SUF.

••••• Demà a les 11 de la nit •••••

FESTA DE PRESENTACIÓ DEL CARNAVAL 1993 a l'envelat:  
ball a dojo i gresca fins a la matinada amb artistes convidats.



REGIDORIA DE FESTE S  
ROSES