

URBANISME

Mundet (PSC) nega que Tossa hagi de pagar indemnitzacions per Cala Morisca

✓ L'alcaldesa argumenta que es van exhaurir els terminis per poder edificar
 ✓ En el cas d'Es Cars, «com a molt» es pagarà el cost d'elaboració del projecte



CARLES COLOMER

CALA MORISCA. Els promotors reclamen una indemnització milionària pel resultat del nou Pla General urbanístic.

Jordi Meléndez, Tossa de Mar. L'alcaldesa de Tossa de Mar, Pilar Mundet (PSC-JpT), afirma que l'Ajuntament, i en conseqüència el poble, no pagarà cap de les dues indemnitzacions milionàries que **Diari de Girona** ha fet públic que uns promotors reclamen com a concepte de drets adquirits i no complerts en la revisió del planejament urbanístic que s'ha aprovat recentment. En concret, es tracta dels casos de Cala Morisca (on es reclamarien uns 45 milions d'euro-

ros) i el de Camí de Marina-Es Cars (on es reclamarien uns 9 milions d'euros).

Arran d'una pregunta de l'oposició en el darrer ple sobre aquest fet, Mundet va voler tranquil·litzar a la ciutadania afirmant que l'ajuntament no pagarà cap de les dues indemnitzacions. En el cas d'Es Cars, l'alcaldesa va arribar a assegurar que «com a molt» l'ajuntament es farà càrrec del cost d'elaboració del projecte de construcció, però va dir que «en cap cas» del projec-

te en si –l'obra– ni de les indemnitzacions que podrien sorgir.

Pel que fa a la Cala Morisca, Mundet va assenyalar que s'han exhaurit els terminis per poder edificar i també reclamar. En aquest sentit, l'alcaldesa opina que «qui tenien que haver fet els deures abans eren els promotors. Nosaltres ja els hem fet». Aquest promotor està en peu de guerra amb l'Ajuntament perquè assegura que la revisió del Pla General no s'està fent de forma

adequada, almenys pel que fa a Cala Morisca. Tal com ja ha publicat aquests dies **Diari de Girona**, el consistori podria enfrontar-se a una petició de més de 45 milions d'euros per una indemnització si no es modifica la reparcel·lació del sector. El promotor afirma que vol arribar a un pacte amb l'Ajuntament per evitar aquesta situació i que està disposat a renunciar a part dels metres de sostre edificables que afirma que li pertanyen i pels quals l'haurien d'indemnitzar. De fet, fins i tot s'ha arribat a plantejar la possibilitat que, si el consistori no se'n fa càrrec, pugui donar-se el cas que acabin sent els veïns de Cala Morisca que ja tenen cases construïdes els que paguin aquesta pretesa indemnització, havent d'abonar més de 800.000 euros per parcel·la.

El promotor, però, insisteix a voler negociar amb l'alcaldesa, Pilar Mundet, que ja va dir la setmana passada que es mantindrà inamovible. Per això, ell insisteix en els drets de propietat que li dona una sentència i, sobretot, en què ningú de l'Ajuntament ha volgut ni vol rebre'ls per tancar un acord. L'enfrontament no resulta nou ni a la Generalitat. El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, està assabentat del cas des de fa setmanes. El promotor ha mantingut diverses converses amb el seu gabinet i li ha demanat ajut amb cartes. El conseller té en la seva possessió un informe tècnic complet del cas.

SOLIDARITAT

Creu Roja engega una campanya a Tordera i rodalies per captar voluntaris

Jordi Meléndez, Tordera. Creu Roja ha impulsat una nova campanya de captació de voluntariat a Tordera i rodalies. Amb el lema «Hi ha gent que neix dispostada a ajudar els altres», la coordinadora de la Creu Roja a la zona, Laia Balanzó, en declaracions a Ràdio Tordera, explica que actualment compten amb més d'un centenar de persones voluntàries que porten a terme diferents projectes socials adreçats a persones immigrants, gent gran, infants i joves, drogodependents i persones que pateixen la Sida. A més, Creu Roja també té voluntaris treballant en matèria de Medi Ambient, cooperant amb països desfavorits, creant serveis preventius i fent sensibilització en dret internacional humanitari, en salut, etc.

Laia Balanzó ha destacat el gruix de voluntaris que compta l'entitat, però assegura que falten més mans per tirar endavant totes les activitats que duu a terme la creu roja. L'objectiu de l'entitat és que el seu voluntariat sigui el reflex de la societat actual i que permeti estimular l'acció voluntària entre les persones que s'atenen, de manera que es pugui tancar el cercle d'integració i combatre riscos d'exclusió.

En aquesta ocasió, el repte de Creu Roja és diversificar el perfil del voluntariat incorporant nous col·lectius, com els jubilats o les mestresses de casa, entre d'altres

MUNICIPAL

Blanes vol unificar criteris als Pins per millorar-ne la imatge

L'Ajuntament farà un estudi de la zona turística per analitzar com han de ser els tendals i les terrasses

Judit Alonso, Blanes. L'Ajuntament de Blanes vol unificar criteris estètics a la zona turística dels Pins per millorar la seva imatge. Per aquest motiu, el consistori ha dedicat una partida del pressupost d'enguany per la redacció d'un projecte bàsic de tota la zona turística. Aquest, que contempla el carrer Cristòfor Colom, l'Avinguda Madrid i els carrers adjacents, dirà quines actuacions s'han de fer des del carrer Mediterrani fins la punta de la Tordera, per anar executant per fases.

Segons va detallar l'alcalde de Blanes, Josep Marigó, el projecte «ha de contemplar el disseny de tota la part pública i les normes bàsiques de com hauran de ser els tendals i les terrasses privades». «A partir d'aquí es faran les diferents fases», va matisar.

L'alcalde socialista va confiar que el projecte bàsic, amb el qual es podrà tenir «una idea dels costos i un disseny acurat», estigui enllestit a finals d'aquest any. Posteriorment a aquest do-

cument bàsic, es redactarà el projecte executiu, un treball que pot durar un parell de mesos. Per aquest motiu, el batlle socialista, va apuntar que la primera fase del projecte es podria portar a terme a finals de l'estiu del 2007. «No podem començar les obres en plena temporada turística», va remarcar, ja que les obres comporten l'aixecament de voreres i la incorporació de pluvials.

En aquest sentit, el regidor d'Hisenda, Pere Garcia (PSC), ja va avançar a la presentació dels pressupostos d'enguany que en aquest projecte «hi ha de participar l'administració pública i privats i pot anar en convocatòries estatals per obtenir ajudes». Segons va remarcar Marigó, el fet que només intervingués l'administració pública en aquest àmbit no milloraria la situació, ja que «si s'arregla la vorera pública, però no s'incentiva els privats, no fem res». Igualment, va remarcar que existeix una «desorganització total» pel que fa als tendals, pel



DdeG

JOSEP MARIGÓ. El batlle va explicar els continguts de la revista del PSC.

que s'han d'unificar criteris en aquest sentit i establir-los en una ordenança que també afectarà al mobiliari urbà i les façanes del sector.

Balanc de legislatura

El batlle de Blanes va destacar aquest projecte en la pre-

sentació del nou número de la revista de l'agrupació local *Punt de Vista*, de la que ahir es van començar a repartir els 18.000 exemplars que s'han editat. En aquesta es fa un balanç dels diferents aspectes que s'han anat treballant des del consistori blanenc, com l'educació, la cultura,

l'esport, la via pública i els sectors productius de Blanes. En aquest sentit, pel que fa a la indústria, va assenyalar que, tot i que aquest sector no està gaire desenvolupat al municipi, aquest compta amb la fàbrica de l'antiga SAFA i indústries carniques, pel que «no podem fer polítiques que matin a aquestes indústries». Així, va recordar la suspensió de llicències en l'àmbit industrial per evitar la seva fragmentació. En el cas de la SAFA (actualment Nylstar) el batlle va manifestar a **Diari de Girona** que el consistori no intervé en el conflicte laboral que existeix entre els treballadors i l'empresa. Marigó va puntualitzar que regularment realitzen trobades amb la direcció de l'empresa, que «ens ha confirmat que no vol tancar».

D'altra banda, va avançar que la candidatura i la llista per a les municipals es tractarà a partir de la propera tardor i que aquesta «dependrà del consens del partit». «Ara estem immersos en el govern», va remarcar.