

TORDERA

# Desestimen el recurs de Les Ferreres i l'Ajuntament gestionarà la urbanització

Els tribunals han refusat la demanda interposada per l'actual junta de compensació

**C. González, Tordera.** La Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha desestimat el recurs d'apel·lació interposat per la Junta de compensació de la urbanització Les Ferreres de Tordera. Aquesta decisió suposa que l'acta d'ocupació dels terrenys dotacionals de la urbanització per part de l'Ajuntament de Tordera continua endavant, després que el consistori iniciés el procés el passat abril del 2005. Igualment, aquest procés d'ocupació significa que l'actual gestió de la urbanització Les Ferreres, que recau en la Junta de Compensació actual, passaria a mans del mateix ajuntament de Tordera a través de la gestió d'un sistema de Cooperació, petició llargament demandada per una part dels veïns de la zona.

Cal recordar que el passat octubre del 2005, davant aquest acte d'ocupació unilateral dels terrenys de cessió obligatòria del Pla Parcial del sector número 21 Les Ferreres atorgada a l'Ajuntament, el registre de la Propietat de Pineda de Mar (Maresme) va suspendre la inscripció a l'acte per l'existència de «vuit defectes reparables».



LES FERRERES. S'han portat a terme diverses mobilitzacions durant els darrers mesos.

Aquest acte es va formular posteriorment al decret d'alcaldia esmentat amb anterioritat en què es requerien formalment les cessions d'aquests terrenys de la urbanització. Entre els «defec-

tes reparables» de la inscripció s'establia el fet que per a inscriure la urbanització a l'Acta calia que la zona estigués totalment consolidada, segons l'informe sobre la gestió urbanísti-

ca de la urbanització. Tot i això, segons el mateix informe del Registre de la Propietat, «és difícil de justificar formalment que les edificacions permeses pel planejament estan consolidades en la

seva totalitat».

Tornant al recurs d'apel·lació, aquest es va presentar el passat mes de maig, per refutar l'acta d'ocupació dels terrenys dictaminada per l'alcalde de Tordera el mes d'abril. Segons la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, a la qual ha tingut accés **Diari de Girona**, el conseqüent recurs demanant la suspensió d'aquesta ocupació es basava en els següents motius: per l'existència d'una «incongruència», ja que el fet que l'Ajuntament faci l'ocupació dels terrenys impedeix que la Junta de Compensació pugui tramitar el projecte de reparcel·lació (informe llargament esperat per l'Ajuntament, que detindria l'ocupació dels terrenys) i que, per això, es fredi el procés de planejament urbanístic (que de moment resta aturat). Una altra petició contra l'ocupació argumentava que un cop suspesa es podria tramitar la reparcel·lació i es distribuïren les càrregues entre els propietaris «considerant l'aportació del sòl destinat a sistemes». Altres apreciacions esmentades a la sentència es refereixen a la gestió urbanística del sector, on es precisen alegacions sobre la part codemandada (l'associació de Veïns de Les Ferreres, s'entén) i «la falsetat d'algunes de les seves afirmacions».

■ **Veïns han anunciat que a partir de dissabte tornaran a fer mobilitzacions**

**EL ESPIRITU DE SUPERACION TE LLEVA LEJOS.**

**Hyundai FIFA World Cup Limited Edition**

Melior equipament. Y no les pagues hasta después del Mundial. Alvas descuentos de hasta 1.600 €.

Getz, Matrix, Tucson

**Equipamiento adicional FIFA World Cup Limited Edition:** Getz: volante y pomo en cuero, cierre remoto con alarma, espejos exteriores eléctricos calefactados, spoiler trasero, antinieblas delanteras, aire acondicionado, portaguantes y terminal. Matrix: asientos en piel calefactables y climatizado. Tucson: neumáticos deportivos, tapicería en piel y pintura metálica.

Consumos Base FIFA World Cup Limited Edition: Getz: 4,3-6,3/100km. Emisiones CO2: 118-191 g/km. PVP recomendado en Península y Baleares. Incluye IVA, transporte, impuestos de matriculación y asistencia 24 horas (excepto Tucson). Oferta válida para todas las operaciones aprobadas por el financiero antes del 31/07/06.

3 AÑOS Garantía (kilometraje ilimitado) | 190 Puntos de Asistencia | [www.hyundai.es](http://www.hyundai.es) | 902 246 902

**ARESPA MOTORS GIRONA.** Tel. 972 215 124. Gerona. / Tel. 972 661 876. Palamos. / Tel. 972 304 060. Palafrugell.  
**AUTO RECORD PADRO.** Tel. 972 502 012. Santa Leocadia - Figueres. / Tel. 972 673 030. Figueres.