

La Selva

TRIBUNALS

El TSJC declara il·legals totes les obres fetes en una urbanització de Tordera des de 2001

Un defecte de forma pot obligar a enderrocar tots els treballs per arranjar Niagara Park

Marc Rovira, Barcelona/Tordera. El 30 de juny del 2001 l'assemblea de veïns de Niagara Park de Tordera donava el seu vistiplau per tirar endavant les múltiples obres que havien de servir per arranjar i acondicionar la urbanització. Des de llavors han passat cinc anys i mig i a la urbanització s'hi han posat fanals, s'han asfaltat els carrers, s'ha adequat la xarxa de clavegueram, s'han posat senyals de circulació i un llarg etcètera. Ara, tota aquesta feina –i la conseqüent despesa econòmica– pot convertir-se en totalment inútil; el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) ha apreciat un defecte de forma en la constitució de l'assemblea i ha procedit a declarar il·legals totes les obres realitzades a la urbanització des d'aquell any 2001 fins ara.

La sentència del TSJC posa especial èmfasi en qüestionar el procediment d'adopció de decisions que imperava a la urbanització. A Niagara Park hi havia el 2001 uns 330 veïns però ni la meitat van anar a l'assemblea. Tot i la transcendència que tenia decidir si es tiraven endavant totes les obres d'arranjament que estaven pendents, només 120 veïns van anar a la reunió convocada per la junta gestora. Això de per sí ja feia, segons el TSJC, que no hi hagués prou quorum per a tirar endavant la votació. El Tribunal detalla que els estatuts de la urbanització fan exigible la presència d'un 60% dels veïns i, aquell dia, només hi era representat un 36% del veïnat.

Igualment, sota cap concepte el resultat de la votació podia ser vinculant, segons la sentència, perquè els veïns van votar sense seguir cap formalitat; van votar a mà alçada. De tota manera, en l'acta de l'assemblea també consta que va haver-hi més vots en contra de la mesura que no pas a favor. Seguint amb les irregularitats, el coefi-



MARC MARTÍ

OBRES A LA URBANITZACIÓ. El TSJC il·legalitza totes les obres fetes, des de 2001, per arranjar Niagara Park.

Treballs que poden superar els 6 milions d'euros

M. Rovira, Girona. La sentència del TSJC obliga a tornar a convocar l'assemblea de veïns i l'embolic gros vindrà si, un cop feta la constitució sense cap defecte de forma, la majoria de veïns voten en contra del projecte d'obres.

El lletrat dels demandants és l'advocat gironí Mario Rueda i ell mateix dona detalls de la magnitud del problema quan revela que «durant aquests anys s'han fet obres que superen de llarg els sis milions d'euros –1.000 milions de les pessetes d'abans–». L'advocat ja va intentar aturar l'execució del



DdeG

El lletrat Mario Rueda.

cient de vot corresponent a cada parcel·lista –en funció dels metres de terreny que es posseeixen– tampoc van ser tinguts en compte.

Malgrat tot plegat, el projecte d'obres va ser aprovat i dies més tard la junta gestora de Nia-

gara Park entregava l'acta a l'Ajuntament de Tordera. Era el pas que faltava per obrir el concurs públic a les empreses interessades en arranjar la urbanització. Alguns dels veïns que no estaven a l'assemblea –no els havia ni arribat la convocatòria per

projecte d'obres poc després de l'assemblea. Va acudir al TSJC perquè aplicés una mesura cautelar d'aturada de les obres fins que no resolgués sobre la legalitat o no de l'assemblea. El TSJC va descartar aplicar cap cautelar i les obres van seguir endavant.

Ja llavors es parlava de fer moviments de terres, obres a la riera, la xarxa d'aigües pluvials i residuals, enllumenat, senyalització dels carrers, xarxa de gas i de telèfon, zona esportiva i, entre altres, pavimentació dels carrers. Molts dels treballs s'han portat a terme i el cost ha estat molt alt.

anar-hi– no van trigar a impugnar l'acord. A més de demandar la junta gestora també van demanar responsabilitats a l'Ajuntament perquè era l'encarregat de vetllar per la legalitat de l'acord pres a l'assemblea. El TSJC els dona, 5 anys després, la raó.

COMUNICACIÓ

El programa «Fil Directe» de TV Girona analitza el CIM de la Selva

Jordi Meléndez, Vilobí d'Onyar. L'alcalde de Vilobí d'Onyar, Joan Busquets, assistirà aquesta nit al programa *Fil Directe* de Televisió de Girona amb l'alcalde de Fornells de la Selva, Gabriel Casas. En el transcurs del programa, el màxim responsable del consistori vilobinenc donarà a conèixer les darreres actuacions que s'han executat a les tres poblacions del municipi, així com també els projectes que s'endegaran pròximament. Amb tot, però, el projecte d'una segona pista a l'aeroport Girona-Costa i les actuacions que s'estan duent a terme al CIM la Selva també tindran un pes important durant l'entrevista atès el gran interès que han generat aquests projectes a la població.

Plataforma de 22,5 ha

La CIM la Selva, amb 22,5 hectàrees, és una plataforma per a activitats logístiques d'alta i mitjana rotació: transport, paqueteria, distribució i emmagatzematge per a l'àmbit de les comarques de Girona i del conjunt de Catalunya. Actualment només queda disponible menys del 40% del sòl logístic. La gran majoria de les empreses que tenen previst instal·lar-se a la CIM provenen de les comarques de Girona. La inversió pública prevista a la CIM la Selva és de 25,8 milions d'euros. Aquesta inversió no inclou la inversió privada, tant en naus logístiques com en edificis de serveis i d'oficines. Aquest ambiciós projecte compta amb cofinançament europeu mitjançant els fons públics Feder.

Aquesta és la primera vegada que l'alcalde de Vilobí d'Onyar, Salitja i Sant Dalmai, assisteix com a convidat al programa presentat pel periodista Gil Costa de TV Girona.

SUCCESSOS

El jutjat descarta que la noia trobada morta a la N-II l'any passat fos víctima d'un crim

Resol que va morir per un excés de drogues i sexe i archiva el cas

DdeG, Girona/Sils.

Petronela Voreneau no va ser assassinada sinó que va morir víctima dels seus excessos amb les drogues, l'alcohol i el sexe. Així ho ha resolt finalment el Jutjat d'Instrucció número 4 de Girona després de més de mig any d'investigació.

Durant tot aquest temps, Segundo Correa –qui era xicot de la noia– ha estat apuntat com al suposat responsable de la mort de la noia. Primer ell, i més tard el seu advocat Carles Monguillod, havien intentat convèncer el fiscal que la noia havia abusat de les drogues fins a morir i que ell, espantat, s'havia limitat a

carregar-la al cotxe i abandonar-la en un marge de la Nacional II prop de Sils.

No ha estat fins que els informes forenses han donat la raó a la tesi de la defensa que el jutjat s'ha decidit a archivar el cas i esvaïr qualsevol sospita de criminalitat relativa a Correa.

El jutjat relata que «si bé totes les dades recopilades en un principi feien pensar en una mort violenta causada per un tercer» matisa que va ser el dictàmen dels metges el que «va determinar el contrari». Al final, i com a resultat de l'ampliació dels resultats de l'autòpsia, els foren-

ses apunten que la noia podria haver mort com a conseqüència d'una arrítmia.

Segons la resolució del jutjat, no ha quedat provat que hi hagi un nexa causal entre la conducta de l'imputat i la mort de la noia i és per aquesta raó que no hi ha cap motiu per pensar en un

homicidi. Segundo Correa, de 27 anys i d'origen equatorià, va ser detingut l'11 de maig de l'any passat, va estar sis mesos a la presó i, finalment, la jutgessa va deixar-lo en llibertat sota fiança l'11 de novembre. Va ser en aquell mateix moment quan la Fiscalia va demanar que s'apliessin els resultats de l'autòpsia.

L'advocat de Segundo Correa ja apuntava llavors la possibilitat que el cas s'acabés archivant. Ara, en l'interlocutòria que decreta l'archiu, la jutgessa estipula que se li retorni la fiança de 3.000 euros.