

## TORDERA

# Mig miler d'habitatges a Sant Jaume completaran el nou barri residencial

## La promoció del Mas Ros ja està esgotada

FRANCESC SANTIAGO

■ La tramitació dels plans parcials de Can Caselles, Sant Jaume i Mas Martí completarà la urbanització del nou barri residencial de Tordera. L'Institut Català del Sòl preveu construir 526 habitatges socials, que es vendran a preu de cost. Amb aquesta nova promoció, que afecta una superfície de 135.742 m<sup>2</sup>. L'Incasol pretén «incidir positivament en l'economia local i evitar la pressió urbanística».

L'Incasol, organisme que depèn de la Generalitat, ha vist en Tordera un poble amb unes possibilitats de creixement molt importants degudes a una ubicació privilegiada quan a comunicacions. L'evolució demogràfica ascendent, la manca de sòl residencial i l'existència d'un mercat potencial justifiquen l'interès de l'Incasol en fer, ben aviat, una nova promoció d'habitatges socials a la zona de Can Caselles, Sant Jaume i Mas Martí. Aquests tres plans parcials estan situats just a continuació del Mas Ros, on l'Incasol va fer la seva primera actuació residencial a Tordera. L'actuació del Mas Ros, que va començar l'any 1988, està pràcticament exhaurida i ha dotat el poble de 183 habitatges nous de protecció oficial i preu taxat. Ara, amb l'ampliació de l'oferta pública, es pretén consolidar el nou barri residencial del municipi, amb immobles de poca alçada amb jardí i garatge incorporats.

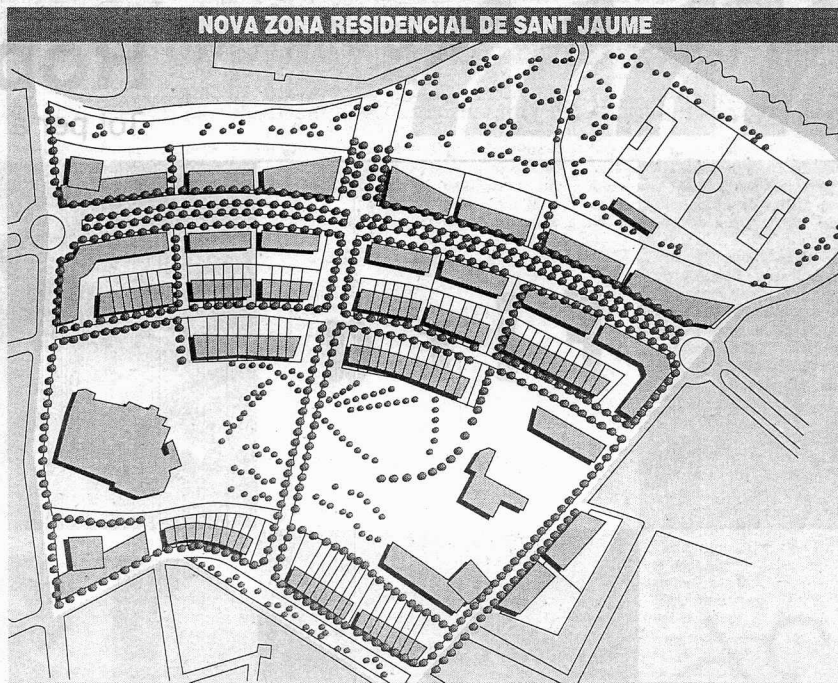
El límit de la nova actuació residencial afecta una superfície de 135.742 m<sup>2</sup>. La promoció de l'Institut Català del Sòl aportarà sòl residencial a preu de cost, amb tots els serveis necessaris i llest per a construir habitatges. En total, es construiran 526 vivendes socials noves, entre habitatges unifamiliars i habitatges plurifamiliars. Els primers disposaran de jardí, amb l'edificació arreglada de planta baixa més una planta pis. Les vivendes plurifamiliars disposaran de planta baixa més dues plantes pis destinades a ha-

bitatges. També n'hi haurà de tres plantes pis.

### Zones verdes i camp de futbol

Els plans parcials també projecten una zona d'equipaments de 25.484 m<sup>2</sup>, on es farà un camp de futbol nou. A més, la zona residencial tindrà dues zones verdes: la més gran, de 13.465 m<sup>2</sup>, estarà situada a la part central de l'actuació, entre les masies de Sant Jaume i Mas Martí, i la segona zona verda es trobarà a l'extrem sud de la zona, comunicant l'equipament esportiu amb el carrer Girona, ja existent. L'execució de la nova promoció de l'Incasol també servirà per unir el nucli urbà amb el veïnat de Sant Andreu, que millorarà sensiblement les comunicacions. La continuació de la rambla dotarà la zona d'un llarg passeig destinat als vianants que connectarà el Mas Ros amb la resta de la població i amb la carretera d'accés a l'N-II. La memòria presentada per l'Incasol preveu que l'ordenació del sector acabi conformant «un barri amb identitat pròpia».

En total, l'Incasol preveu fer una inversió de 461.911.153 pessetes. El projecte d'urbanització estarà enllestit en un termini màxim de sis mesos a comptar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del pla parcial. Recentment, el ple de l'Ajuntament de Tordera va donar el vistiplau a l'aprovació inicial de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU). El grup del PSC, a l'oposició, la-



El gràfic mostra com quedarà urbanitzat el pla parcial de Sant Jaume, a l'entrada del poble. A sota, una part de l'actuació residencial del Mas Ros, que ja està pràcticament acabada. Foto: FRANCESC SANTIAGO

nístics estaven aturats per beneficiar els interessos especulatiu de militants i simpatitzants de CDC que tenen propietats al pla de la Mullera, també a l'entrada del poble.

Per la seva banda, l'alcalde, Joan Carles Garcia, de CIU, vol accelerar tant com sigui possible el tràmit administratiu, atès que el desenvolupament dels plans parcials de Sant Jaume i Mas Martí són considerats «prioritaris» pel consistori torderenc. Garcia ha defensat sempre que la creació de sòl industrial i residencial han de ser dos processos pràcticament paral·lels. «Volem que els nostres joves tinguin feina a Tordera, però també volem que es quedin a viure a Tordera», defensa l'alcalde torderenc.

menta que la tramitació dels plans parcials de Sant Jaume i Mas Martí s'hagi prolongat tot. Els cap

dels socialistes, Jaume Romaguera, ha dit en diverses ocasions que aquests planejaments urba-