

Multes de fins a 90.000 € per a qui lloga pisos sense llicència

► Un nou decret de la Llei de l'Habitatge obligarà a censar els apartaments d'ús turístic per finalitzar el buit legal de lloguer a tercers

CASTELLÓ D'EMPÚRIES | X.PI-ACN/DDG

■ Els particulars que lloguin un apartament a la platja o a la muntanya sense tenir la corresponent llicència municipal incorreran en multes de fins a 90.000 euros. Aquest és un dels punts que recull la Llei de l'Habitatge, i que desenvoluparà el futur decret que prepara la Generalitat per regular els lloguers dels anomenats «habitatsges d'ús turístic». Es calcula que arreu de Catalunya hi ha un parc de mig milió d'apartaments que no estan declarats. De totes maneres, fins que els ajuntaments no posin fil a l'agulla i elaborin un cens d'aquests habitatges, no es podrà aplicar cap sanció. I la realitat és que, fins ara, ben pocs ho han fet. Els casos catalans que es coneixen no arriben a la desena.

El problema principal d'aquest conjunt d'habitatsges és que no figuren en cap cens, motiu pel qual, la Generalitat ha volgut posar fi a aquest buit legal amb l'aparició d'aquesta nova Llei de l'Habitatge (normativa que ja havia estat anunciada anteriorment). Arguments que van ser exposats ahir a Castelló d'Empúries durant una jornada informativa sobre el nou marc normatiu, organitzada per la Diputació de Girona.

Segons va explicar el subdiretor general d'Ordenació Turística, Joan Domènech, la xifra màxima que s'ha obtingut sota el registre d'aquest tipus d'habitatsges ha es-

La Generalitat calcula que hi ha un parc d'uns 500.000 habitatges sota aquesta tipologia no declarats

El cens màxim dels apartaments turístics ha arribat a registrar un total de 25.000 habitatges

tat de 25.000.

Les previsions d'aprovació d'aquest document és d'uns sis mesos vista, ja que actualment es troba a la fase final d'elaboració. Arran d'aquesta normativa, naixerà una nova categoria d'apartaments particulars batejada amb el nom d'«habitatsges d'ús turístic». El seu registre s'haurà de tramitar a través dels ajuntaments, encarregats de donar els permisos. Aquest decret també recollirà que aquells propietaris que vulguin llogar el seu apartament a turistes cadrà que disposin d'una llicència municipal. L'objectiu, segons va explicar Domènech, és la d'obtenir un «marc normatiu clar i contundent» que obligui els propietaris a declarar-ne el seu ús. No tenir la llicència corresponent per fer-ho, suposarà córrer el risc d'enfrontar-se a sancions molt elevades que poden xifrar-se fins als 90.000 euros. De totes maneres, fins que no es puguin començar a aplicar les multes, encara caldrà esperar un

cert temps. I és que abans cal que els ajuntaments elaborin els censos d'aquests tipus d'habitatsges, i prevegin de quina manera els propietaris poden obtenir les llicències. A les comarques gironines, per exemple, la Generalitat només té constància d'un ajuntament (el de Girona) que hagi començat a fer un cens dels habitatges d'ús turístic que hi ha a la ciutat.

Crítiques del sector

La notificació d'aquesta nova normativa ha aixecat crítiques per part del sector turístic que veu el decret amb recel. Veuen malament que la Generalitat hagi «passat la pilota als ajuntaments» a l'hora de regular aquests habitatges, va criticar el president de l'Associació Turística d'Apartaments (ATA), Josep Comaposada, qui condiera que és «impossible que els cens es porti a terme, perquè els consistoris no estan preparats ni tenen la infraestructura per fer-ho». És en aquest sentit que va demanar que es tinguessin en compte els agents immobiliaris per tal de canalitzar d'una manera més eficient el procés.

Respecte al tipus d'habitatsges que s'han d'incloure dins d'aquesta nova categoria, el sector ha demanat que es tipifiquin aquells apartaments que es lloguen per un termini màxim d'un mes, en comptes dels dotze mesos com a màxim que proposa la Generalitat.

El Consorci Forestal introdueix el cultiu del pollancre com a biomassa

► Aquest arbre resulta una aposta segura ja que genera 10 vegades més energia de la que consumeix

GIRONA | A. TARRÉS

■ El Consorci Forestal de Catalunya (CFC) està difonent entre els seus membres un cultiu pioner com a nou sistema per crear energia a través de materials renovables. Es tracta de la producció i plantació de pollancre per destinar-los a aquest nou ús. Des de l'entitat aquesta novetat es considera molt positiva ja que és econòmicament rendible i favorable pel medi ambient.

Precisament fa uns dies, la sessió inaugural de les XXVI Jornades Tècniques Silvícoles Emili Garolera va dedicar-se a aquesta temàtica, on es va donar una sessió teòrica i una pràctica respecte aquest per tal de donar sortida a aquesta activitat. La visita es va fer a una de les dues parcel·les que l'Institut de



La visita dels forestals a la finca de l'IRTA a la Tordera.

Recerca i Tecnologies Agroalimentària (IRTA) ha seleccionat per formar part d'un projecte experimental del Ministeri de Ciència i Tecnologies de plantació de pollancre per a la producció de biomassa situada a la conca de la Tordera.

Aquesta pràctica encara «no és present a Catalunya a diferència d'altres països com Itàlia o Suècia» va afirmar l'enginyer del Consor-

ci i coordinador de les jornades, Josep Maria Tusell. Ell mateix va concretar que mentre a Girona les xifres són de tan sols 250 a 350 plantes per hectàrees, als països mencionats abans les xifres se situen entre les 7.000 i 12.000. Un dels avantatges que el fan una aposta segura és el poc consum d'aquest arbre al llarg del seu cicle de vida en comparació a l'energia que genera d'entre 7 i 10 vegades més.

Fundació Valvi

LLIBRES

Biblioteca Fundació Valvi CCG



ANTOLOGIA POÈTICA
Rafael Masó i Valentí



AURORA BERTRANA, PERIODISTA
DELS ANYS VINT I TRENTA
Neus Real Mercadal



AURORA BERTRANA,
VIATGERA
Neus Real Mercadal



BREVIARI DE CIUTADANIA /
LA PENA DE MORT A GIRONA
Carles Rahola
Josep-Maria Terricabras i Nogueras



CARLES RAHOLA,
L'HOME CIVILITZAT
Xavier Carmaniu Mainadé



CIUTAT PETITA I DELICADA
Jaume Ministral i Masjà



DIEGO RUIZ, PRUDENCI
BERTRANA I LA LOCURA DE
ÁLVAREZ DE CASTRO
J. Jubert Gruart



DIES VERGES
Joan Mínguez



GIRONA I NAPOLEÓ
Lluís Maria de Puig
Carles Rahola



GIRONA, ARA I SEMPRE
(una crònica)
Narcís-Jordi Aragó i Masó



JUEUS
Pep Vila i Medinyà



LA GIRONA DELS POETES
Narcís-Jordi Aragó i Masó



LA BIBLIOTECA FUNDACIÓ VALVI reedita els dos volums de les XILOGRAFIES GIRONINES de Joan Amades editats per JOSEP M. GIRONELLA l'any 1948

GIRONA · Gran Via Jaume I, 42 bis · Tel. 972 22 65 27
fundacio@valvi.com · www.fundaciovalvi.cat
HORARI: DE DILLUNS A DIVENDRES DE 6 A 2/4 DE 9 DEL VESPRE · DISSABTE DE 2/4 DE 12 A 2/4 DE 2, I DE 6 A 2/4 DE 9 DEL VESPRE · FESTIUS TANCAT

Fundació Valvi