

# Els pisos per als reallotjats de la Colònia Castells se sortejaran el 22 de gener

L'associació d'afectats denuncia que els bancs impedeixen al gros dels beneficiaris accedir a la compra

VICENÇ PLANELLA / Barcelona

● L'Ajuntament de Barcelona i Reursa s'han apressat a resoldre els errors administratius que han retardat l'enderroc de la primera fase de la Colònia Castells, al districte de les Corts, i han

anunciat que el dia 22 se sortejaran els 58 pisos de protecció oficial al carrer de Morales destinats a les famílies amb dret a reallotjament. L'associació, que agrupa bona part dels afectats, però, ha denunciat que la majoria de bene-

ficiaris han hagut de renunciar a la possibilitat de comprar els habitatges nous perquè els bancs no els concedeixen hipoteques. Tampoc estan d'acord amb les indemnitzacions que els ofereixen per marxar de l'antiga colònia obrera.

Fa un mes i mig, Pere Serra, conseller delegat de Reursa –societat que depèn de la Generalitat–, es va comprometre a resoldre amb celeritat els errors de calendari i algunes de les valoracions de l'expedient únic de la primera fase de la desaparició de la Colònia Castells (vegeu El Punt del 23 de novembre). Serra ha complert i el passat 2 de desembre la comissió de govern de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament la taxació conjunta d'unes indemnitzacions que se situen al voltant dels 30 milions d'euros, la quantitat més elevada que les administracions pagaran a la capital catalana per un projecte de reurbanització. En paral·lel, l'Institut Català del Sòl va signar a principis de desembre el certificat de final d'obres de l'edifici de protecció oficial que s'ha construït al carrer de Morales i que disposa de 58 habitatges per acollir a les persones amb dret a reallotjament que seran desnonades dels vestigis de l'última colònia obrera existent al districte de les Corts. Portaveus de Reursa han explicat que el govern català i el consistori han acordat la data del 22 de gener –un cop esgotats els terminis per solucionar possibles noves alegacions– per celebrar el sorteig dels pisos i que aquesta decisió es va comunicar



Una imatge d'una de les cases que es conserven en millor estat de la Colònia Castells. / V. P.

als afectats en una reunió amb els seus representants que es va celebrar abans de Nadal. Fins aquí, el projecte de reurbanització, que implica unes 180 famílies residents a la Colònia Castells, semblava haver tornat al camí acordat anys enrere. El portaveu de l'associació d'afectats, Francesc Morera, però, ha assenyalat un altre entrebanc amb què han topat els beneficiaris d'un dels pisos de reallotjament: la ne-

gativa de les entitats bancàries a concedir-los els préstecs per adquirir els habitatges públics en propietat. També ha criticat que, pel que fa als llogaters, s'han alterat a la baixa els criteris que es van acordar per determinar les indemnitzacions: «La calculen per metres quadrats, en lloc de per la diferència de rendes.» El resultat de tot plegat és, segons Morera, que alguns dels beneficiaris d'un habitatge protegit

al carrer de Morales hi estan renunciant i prefereixen agafar els diners, perquè no disposen dels recursos per pagar els lloguers o el preu de compra, tot i que en aquest últim cas es pot bescanviar la indemnització per un percentatge –d'entre el 20% i el 40%– del valor del pis. «Dels 58 pisos, 12 quedaran buits, i de les 46 famílies que hi aniran, només 11 els volen comprar, encara que tan sols 2 o 3 dis-

posen d'informes favorables dels bancs», ha detallat Francesc Morera. L'associació ha recomanat als afectats que presentin alegacions a la taxació conjunta i alhora ha reclamat a les administracions que busquin solucions per als residents que aviat es veuran obligats a deixar les seves cases a la Colònia Castells, però que tenen dificultats per accedir als habitatges de protecció oficial.

## BARCELONA

Adif invertirà més de sis milions en la millora de sis estacions de rodalies de Barcelona

● Adif invertirà més de sis milions d'euros en la millora de les instal·lacions de sis estacions de la xarxa de rodalies de Barcelona. Aquests projectes tenen per objectiu eliminar les barreres arquitectòniques de les estacions de l'Hospitalet de Llobregat, Maçanet-Massanes, Montgat, Sant Adrià de Besòs, Santa Susanna i Tordera. A més, en aquesta última estació es construirà un edifici de viatgers, de planta única amb zona de cafeteria i espais auxiliars d'ús intern. El disseny del projecte permetrà que, durant l'execució de les obres, l'actual edifici es mantingui operatiu. Els treballs de l'estació de Tordera es completaran amb l'adequació de la zona d'aparcament. Per altra banda, a l'estació de Sant Adrià de Besòs s'allargarà el pas inferior i s'instal·laran dos ascensors, un en cada andana amb l'objectiu de facilitar l'accés a persones amb mobilitat reduïda. A l'estació adriana també es remodelaran les escales d'accés i es crearà una zona d'estacionament. Les millores que es faran en aquestes instal·lacions formen part del pla de rodalies de Barcelona 2008-2015. / EL PUNT

► **Concentració per demanar l'alliberament dels tres segrestats a Mauritània.** L'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, encapçalava la pancarta de la concentració convocada ahir a la tarda a la plaça del Rei per demanar l'alliberament dels tres cooperants de la caravana solidària segrestats a Mauritània. Amb la protesta, que es repeteix cada dimecres, també es vol donar suport a les famílies dels segrestats de Roque Pascual, Alicia Gómez i Albert Vilalta des de fa un mes i una setmana. / ANDREU PUIG



# comprem Or

Joies, rellotges, monedes, diamants  
Número 1 a Catalunya

En ple centre de Mataró  
al c/ Barcelona, 3

Tel. 93 796 40 11

- Pagament a l'instant i en efectiu
- Possibilitat de recuperació
- Taxació gratuïta
- Màxima valoració

TAMBÉ A GRANOLLERS  
C/ Santa Elisabet, 19

SI PORTA AQUEST  
RETTALL SE LI PAGARÀ  
0,5 € MÉS  
PER GRAM