

L'AJUNTAMENT TÉ QUALIFICATS 51.120 M2 PER A OFICINES, TALLERS, GARATGES, RESTAURANTS I GRANS SUPERFÍCIES

Vidreres desenvoluparà una gran zona comercial a Can Vivetes

ERC volia que es replantegés la zona i demanava la suspensió de llicències d'obres un any

DdeG

VIDRERES

□ L'Ajuntament de Vidreres té previst desenvolupar una gran àrea comercial de 51.120 metres quadrats al final del carrer Costa Brava, a la zona coneguda com Can Vivetes. En aquesta zona, als terrenys del costat contrari de l'actual CAP, es preveuen usos diversos com per exemple serveis, oficines, grans superfícies i botigues, residencial-hotel, magatzems, tallers, garatges-aparcaments, concessionaris de cotxes-barques o restaurants, així com també locals recreatius i equipaments educatius, sanitaris-assistencials, esportius, culturals i associatius, entre d'altres.

Es calcula que en aquest espai es podrien encabir entre vint i trenta edificacions. Antigament aquesta zona havia estat rústica, però amb la revisió del Pla general impulsada per l'anterior equip de govern socialista se li va donar aquest nou ús. De totes maneres, el PSC i l'equip de redactors havien projectat una superfície molt major, que arribava fins a la connexió amb C-35. No obstant, la comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat a Girona va fer-ne reduir una part important, concretament un 40%.

Pel que fa al desenvolupament urbanístic de la zona, l'Ajuntament està estudiant si ho fa per compensació (els promotors són els veïns) o per cooperació (ho desenvolupa l'Ajuntament amb els diners dels propietaris). Probablement s'optarà per un sistema de gestió de compensació.

La intenció de tirar endavant aquesta zona comercial va aprovar-se en una sessió plenària recent i va comptar amb el suport de CiU,



La zona. El geriàtric es vol construir al costat del CAP i la zona comercial a l'altre costat de carretera.

PSC i la Plataforma Cívica. De fet, el debat es va centrar en la necessitat de suspendre durant un any la concessió de llicències d'obres i de plans urbanístics en aquest sector, una opció que defensava ERC. Esquerra no pretenia anul·lar aquesta zona comercial, sinó estudiar la possibilitat de modificar els usos i evitar que les entrades a la població quedin plenes de «naus industrials», tal com va declarar el portaveu republicà Jordi Daranas.

Mentrestant, Carles Mallart (CiU), va defensar el projecte per diferents motius. Entre algunes de

les raons considera que la zona comercial permetrà crear llocs de treball i sobretot dinamitzarà el municipi i més tenint en compte l'augment constant de població a Vidreres. Els càlculs estimen que en 15 anys s'arribarà als 10.000 habitants i, de fet, el nou Pla general ja preveu aquest creixement.

L'aprofitament mitjà

El regidor nacionalista també va recordar que el desenvolupament d'aquest sector pot beneficiar el municipi amb uns 1.200.000 euros gràcies als terrenys que obtindrà amb el 10% de l'aprofitament mitjà

que li correspondrà quan es desenvolupi la zona. Mallart també va recordar que els usos previstos són semblants als de l'entrada de Banyoles —on governa ERC— que considera que estan donant bons resultats.

Convergència i Unió de Vidreres considera que suspendre les llicències d'obres o de plans urbanístics per estudiar un possible canvi no és idoni. En aquest sentit per exemple, en cas que ara s'optés per donar-li un ús destinat a habitatges, comportaria necessàriament una indemnització als propietaris dels terrenys.

LA DADA

El futur geriàtric

■ Un dels grans equipaments que CiU estudia ubicar a la zona és una residència-geriàtric. Aquest se situaria entre el CAP i la masia de Can Manlleu, en un terreny d'uns 5.656 metres quadrats, tot i que la part construïda seria d'uns 1.000 metres quadrats i la resta podria ser un espai per passejar amb jardins. També hi hauria places per funcionar com a centre de dia.

La federació nacionalista considera que la ubicació és la més adequada ja que té l'ambulatori al costat, s'hi pot construir un edifici singular, funcional i modern, i a més permetria una futura ampliació si fos necessari.

Terreny gratuït

A més hi ha la possibilitat immediata que els propietaris dels terrenys puguin cedir-lo gratuïtament a diferència d'altres espais per als quals l'Ajuntament havia mostrat cert interès i que tenien preus superiors als 120.000 euros. A més, els costos d'un vial lateral previst anirien a càrrec dels promotors de la zona comercial que hi haurà a l'altre costat de carretera.

El projecte dels nacionalistes preveu un equipament per a 65 persones de més de 65 anys i en el seu moment —quan es va incloure en la campanya electoral— es va batejar amb el nom simbòlic de «Vidreres.65».

Actualment, l'Ajuntament ja disposa d'un avantprojecte i un estudi de viabilitat econòmica per tirar endavant aquest equipament. A més, s'ha previst demanar diferents subvencions.

AFIRMEN QUE HI HA IRREGULARITATS ECONÒMIQUES

Demanen la suspensió de l'assemblea de veïns de Santa Maria del Llorell

La reunió de la urbanització de Tossa de Mar s'ha convocat per aquest proper dissabte

DdeG

TOSSA DE MAR

□ Un grup de parcel·listes de la urbanització de Santa Maria del Llorell, al terme municipal de Tossa de Mar, ha entrat una instància a l'Ajuntament on demana a l'alcaldessa de la població, la socialista Pilar Mundet, que suspengui la convocatòria de l'assemblea que s'ha de celebrar aquest dissabte 20 de setembre a la sala El trinquet de la Nau.

Aquests parcel·listes afirmen que l'assemblea no es pot celebrar per diferents motius com per exemple presumptes irregularitats econòmiques. A més consideren que l'actual Entitat de Conservació no està

constituïda correctament. Aquestes qüestions estan als jutjats, juntament amb altres afers urbanístics.

La darrera assemblea per tractar temes de la urbanització de Santa Maria del Llorell va celebrar-se el 12 d'abril i va acabar després de diversos aldarulls. L'assemblea del 20 de setembre hauria de ser-ne una continuació.

En l'escrit es descriu un seguit de presumptes irregularitats comptables que haurien comès el president i el secretari de l'Entitat de Conservació. Entre altres se citen presumptes ingressos amagats, una mala gestió de la recaptació de les quotes o irregularitats comeses en la delegació de vots.



Santa Maria del Llorell. Alguns parcel·listes discrepen de la gestió.

En la instància es demana també que el secretari de l'Ajuntament sigui recusat ja que segons es diu ha interposat diverses querrelles contra alguns parcel·listes i consideren que legalment no pot intervenir en l'assemblea.

Els parcel·listes sol·liciten a l'Ajuntament de Tossa que no permeti que aturi la convocatòria de l'assemblea, com a administració

tutelant que és de la urbanització, es «perpetui l'estafa als propietaris i l'actitud delictiva» que denuncien en l'escrit.

De la mateixa manera, demanen que el consistori investigui els fets denunciats «adoptant les mesures necessàries per resguardar els drets dels ciutadans que es veuen sotmesos a l'Entitat de Conservació».

Esquerra porta a Tordera el castell inflable «Bota amb nosaltres»

□ TORDERA.- Esquerra Republicana portarà aquest dissabte a la tarda el seu castell inflable anomenat «Bota amb nosaltres» a la plaça de la Sardana de Tordera, perquè tots els nens i nenes puguin passar-hi una bona estona. Aquest castell inflable ha recorregut diversos punts del territori català. Precisament fa unes setmanes va ubicar-se a la plaça de l'Antic Hospital de Blanes.

La campanya dels republicans, a més a més, pretén fer prendre consciència la població de la importància de les eleccions del Parlament de Catalunya d'aquest proper mes de novembre.

La candidata del Maresme al Parlament de Catalunya, Teresa Aragonès, passarà la tarda al parc de la Sardana i explicarà als interessats els posicionaments d'ERC de cara a aquestes eleccions. **DdeG**