

TOSSA DE MAR

## CiU es justifica dient que la Generalitat volia el canvi dels pisos i Medi Ambient ho nega

L'Ajuntament assegura que a Habitatge «es van sentir enganyats» perquè el govern anterior no els va informar sobre l'estat jurídic i els contenciosos de Casa Zügel

E.Padilla, Tossa de Mar. El conveni perquè el Departament de Medi Ambient i Habitatge construïx pisos assistits per la gent gran a Tossa de Mar es va modificar «per adequar el conveni existent a les demandes de l'Ajuntament», segons va informar ahir a aquest diari el departament de la Generalitat. En cap moment la Conselleria ha rebut, almenys fins al moment, una demanda judicial dels hereus dels terrenys de Casa Zügel, segons les mateixes fonts. Tot plegat deixa en mal lloc les consideracions que l'equip de govern de Tossa va esgrimir durant el ple de dijous sobre aquest tema. L'alcalde de Tossa Immaculada Colom i la regidora d'Urbanisme Assumpta Margenats (ambdues de CiU) van assegurar que «la decisió de modificar el conveni no és de l'Ajuntament» i que des de la secretaria d'Habitatge «s'han sentit enganyats pel primer conveni, si no no no haurien volgut modificar-lo», va rebular Margenats.

Canviar de lloc els pisos protegits per gent gran suposa a l'Ajuntament haver de pagar gairebé 192.000 euros en concepte

de les obres que ja hi havia fetes. CiU va considerar aquest fet «un mal menor en cas que la finca passi a ser dels fills». CiU argumenta que emplaçar els pisos a tocar del geriàtric milloraria les prestacions un cop es desenvolupin els dictàmens de la Llei de Dependència. I, per sobre de tot, consideren que el solar on el PSC i ERC havia previst la promoció d'habitatge social és inadequat perquè presenta inseguretats jurídiques i està pendent de dos contenciosos arran la seva cessió a la Generalitat. CiU va recominar a l'anterior govern que no s'informés d'aquesta conjuntura a la Generalitat a l'hora de cedir els terrenys i signar el conveni.

El cas és, segons va apuntar l'oposició, que mai hi ha hagut un informe de tècnics municipals que consideri que la finca presenta inseguretats jurídiques. Malament, a més, es podia informar dels dos contenciosos existents a la Generalitat en el moment de formalitzar el conveni perquè es van interposar després que això passés. Els dos contenciosos, a més, van ser interposats pel mateix grup de

CiU, a l'oposició durant el passat mandat. Segons Colom, la Generalitat «ha investigat i ens ha cregut. Devien veure poc clar el conveni perquè després ens va proposar una cessió de superfície a 75 anys i que després la titularitat tornés a l'Ajuntament». L'oposició va demanar aclariments sobre aquest document, del qual ningú tenia constància.

### Recombinacions

L'alcalde de Tossa va considerar que la portaveu del PSC Pilar Mundet, l'alcalde responsable del conveni que es va signar el 2005, hauria d'estar «molt contenta perquè ara en comptes de 18 pisos en faran 25 i també seran pels joves. No rebusqui», va debruar la batllesca a la portaveu socialista. La portaveu de Tossa Unida, Gisela Saladich, també es va mostrar exasperada pels arguments que va aportar CiU. «El nostre grup no creia que Casa Zügel fos la més adient pels pisos, però no estem d'acord amb les justificacions que ens dona. Els dos contenciosos són sens, i dir que els hereus emprenderan accions i que això provoca incertesa no és una

excusa millor», va considerar Saladich.

La portaveu del PSC va ser més expeditiva. «Ens consta que és l'Ajuntament qui ha demanat el canvi del conveni. És mentida que hagi estat Medi Ambient i Habitatge qui ho ha proposat. Creiem que si no s'acredita documentalment la seva opinió podríem estar davant d'un delicte», va considerar Mundet, que va assegurar que portaran el nou conveni al contenciós administratiu.

Entre una cosa i l'altra, però, ni el conveni, ni l'equip de govern, que va considerar que les condicions del nou pacte són molt millors i que és preferible pagar a trobar-se una finca pública dins un espai privat, esclaireixen quan s'iniciaran els tràmits per començar a construir la promoció, ni molt menys la data en què s'acabarà. Les portaveus de l'oposició van destacar que si les obres haguessin seguit el seu curs es podria tenir la promoció gairebé acabada, i en tot cas treballar perquè la Generalitat construïx més habitatges al solar proposat per CiU.

TORDERA

## L'acte de govern que va vetar la Junta Electoral se celebrarà el dia 26

DdeG, Tordera. La primera audiència pública sobre els acords presos arran l'entrada d'ERC al govern de Tordera es celebrarà el proper dia 26 de març. L'acte es pretenia fer abans de les eleccions però va ser vetat per la Junta Electoral arran una denúncia de la formació d'ICV de Tordera, que no té presència al consistori. Aquesta audiència pública es presenta com una de les actuacions establertes al pacte signat pels grups municipals de CiU i ERC al mes de gener i té un doble objectiu: donar compte a la ciutadania sobre l'activitat del govern municipal i obrir noves vies de diàleg i participació ciutadana, segons informa l'Ajuntament.

Arran el vet de l'autoritat electoral, l'Ajuntament de Tordera va fer un recurs en considerar que no es tractava d'un acte electoral, però el van perdre. Tot i això, abans del recurs, l'Ajuntament ja va anunciar que l'acte es celebraria després de la convocatòria electoral del passat diumenge. L'audiència i la presentació del document *Tordera 2025* tindrà a les vuit del vespre al Teatre Clavé.

OPINIÓ | BLANES | JOAN Ferrer i Bernat

## Diners i civisme



Aquest 2008 s'ha posat en marxa a Blanes la campanya «Estimem les ermites». L'objectiu, aconseguir diners per restaurar algunes de les ermites de la població que a hores d'ara estan força degradades. Els casos més clars són les de Sant Joan i Sant Francesc, totes dues construïdes, fa molts i molts anys, en llocs emblemàtics de la vila. Una campanya similar ja es va fer fa unes dècades quan l'ermita de Santa Bàrbara presentava estat de ruïna. En aquell moment, la implicació ciutadana va permetre la recuperació de l'ermita i la casa de l'ermità, situada just al costat.

Aquests dies es pot visitar una exposició sobre les ermites de Blanes a la sala municipal del carrer Ample. La mostra permet conèixer la seva història i veure una sèrie de fotografies antigues. També hi ha quadres i obres d'art cedides pels artistes locals que, una vegada més, han col·laborat per poder organitzar una subhasta i aconseguir els diners necessaris per fer les obres de reforma i millora. Quan es va fer la campanya de santa Bàrbara, ja es va organitzar una subhasta d'obres d'art, una subhasta que també es va repetir en la campanya de salvem Pinya de Rosa.

En aquesta exposició, crec que també hi hauria d'haver al-

gunes fotografies de gran format que permetessin veure clarament de què estem parlant, un sostre que s'ha de renovar, cas de Sant Joan, o una estructura que perilla a Sant Francesc. Les imatges valen més que mil paraules i la gent entendria ràpidament que la situació és greu i delicada. Seria la millor manera de captar l'atenció i aconseguir el seu suport.

**UN COP RECUPERADES, ES PREVEU OBRIR AQUESTS ESPAIS** al culte i a actes culturals de la vila com ja es fa en d'altres ermites, com poden ser la capella de l'Esperança o de l'Antiga, per posar dos exemples. Els promotors de la campanya —les parròquies de Blanes, el Rotary Club, persones que ja treballen en la conservació d'algunes d'aquestes ermites i particulars— també tenen entre els seus objectius de futur acostar les ermites a les escoles i instituts. En una carta presentació, el rector de la parròquia de Santa Maria, Miquel

⇒ «En el respecte es fonamenta bona part de l'èxit de la campanya. Quantes vegades s'ha de blanquejar la façana de Sant Joan per eliminar-ne les pintades?»

Àngel Ferrés, deia que «només s'estima allò que es coneix i només es respecta allò que s'estima».

Aquí hi hauria bona part de l'èxit de la campanya. Un cop fetes les obres, cal que no es malmetin. Quantes vegades s'ha de blanquejar la façana de l'ermita de Sant Joan per eliminar-ne les pintades? La situació de degradació, en aquest cas, s'estén a tota la zona del castell. La imatge que donem al blancenc o al visitant que puja al cim de la muntanya per veure una de les millors perspectives del municipi no és precisament la millor. L'estat de la façana de la capella de la Salut, en aquests moments, tampoc és la millor. Les pintades destaquen per sobre del color blanc.

En aquesta zona, a més, sempre hi ha deixalles abandonades. Sembla un abocador incontrolat on sempre si poden veure mobles vells o, no fa massa dies, un parell de matalassos. Aquestes accions no són, ni molt menys, productes dels anys o segles: són obra de les persones en ple segle XXI. Tot pot començar llençant un paper de caramell a terra sense que ningú digui res i anar evolucionant fins a malmetre el patrimoni històric d'un poble. Moltes d'aquestes ermites estan en llocs allunyats de les zones habitades. Aquest és un dels grans potencials però, alhora, un notable risc.

Per tant, avui, m'he permès titular *Diners i civisme* perquè, per salvar les ermites calen molts diners, però per sobre de tot, civisme.

PROMOCIÓ ECONÒMICA



INAUGURACIÓ. La Fira del Ram va començar ahir a la tarda.

## Tordera emprèn una Fira del Ram renovada i ampliada

L'alcalde de l'Alguer inaugura la 31 edició

DdeG, Tordera. L'alcalde de la ciutat sarda de l'Alguer, Marco Tedde, va ser l'encarregat ahir d'inaugurar la 31 edició de la Fira Mercat del Ram de Tordera, en un acte que vol ser l'inici de diferents mostres de col·laboració amb aquesta ciutat i que aquest any tindrà una representació destacada al recinte firal. La Fira, que té lloc enguany entre els dies 14, 15 i 16 de març, augmentarà la superfície d'exposició amb més estands de venda directa al visitant.

La Fira, que es celebra al parc Prudenci Bertrana, compta amb la representació

de sectors com la indústria, els serveis, l'automoció, l'artesania, l'agricultura o la ramaderia i els darrers anys, atenció les necessitats d'una societat cada dia més canviant, s'ha oberta a nous mercats com ara l'habitatge, el medi ambient o les noves tecnologies. Un any més, la Mostra d'Associacionisme Local acollirà més d'una vintena d'entitats locals que organitzaran diferents activitats per als visitants al recinte firal.

Per altra banda, des de la Regidoria de Promoció de la Vila es faran enquestes expositors i visitants per poder establir un control intern de qualitat de la Fira.