

Mataró dona més edificabilitat als promotors que faran pisos i oficines a l'entorn del futur Corte Inglés

El govern municipal accepta les seves al·legacions i modifica tot el projecte

LLUÍS MARTÍNEZ / Mataró
● La crisi i l'aturada del mercat immobiliari ha obligat un altre cop a l'Ajuntament de Mataró a modificar el pla de reforma dels entorns del fu-

tur Corte Inglés, on s'hi han de fer pisos i oficines. L'última proposta, que recull les al·legacions dels promotors, preveu reduir el nombre d'habitatges i concentrar-ne bona part en una torre

que d'onze plantes passar a tenir-ne quinze. L'augment de l'edificabilitat ha de permetre fer més gran la futura escola projectada al carrer Goya i fer un edifici per a usos terciaris.

El regidor d'Urbanisme, Ramon Bassas (PSC), considera que els canvis introduïts en la proposta mantenen l'esperit inicial, que pretenia «donar continuïtat urbana a una zona de teixit industrial obsolet» davant l'arribada del centre comercial d'El Corte Inglés. Bassas admet que el projecte aprovat va rebre nombroses al·legacions dels propietaris del sector posant en dubte la viabilitat de la reforma. Per aquest motiu s'ha decidit augmentar l'edificabilitat del sector perquè als privats els surtin els números. Bona part d'aquest increment anirà a parar a la futura escola de primària que s'ha de fer a la fàbrica Fontdevila i Torres i que ara serà més gran, així com al nou edifici per a oficines i botigues (usos terciaris) que se situarà també al carrer Goya i que enlloc de fer-lo nou tot sencer, s'aprofitarien les naus actuals i no s'haurà d'enderrocar res.

Pel que fa al nombre de pisos previstos la intenció ara es reduirà-ne la quantitat. Dels més de 300 projectats inicialment, la nova proposta en dibuixa 229, a més la majoria dels habitatges es concentrarien en una gran torre de quinze plantes, a la cantonada del carrer Biada i la ronda Prim.



L'illa de Can Fàbregas i de Caralt de Mataró on s'hi ha de fer El Corte Inglés./ LL.M.

Els pisos de protecció oficial, que seran 94 més, es farien on ara es troba la Llar Santa Maria de la Fundació Maresme.

Un altre dels objectius d'aquesta modificació era intentar abaratir al màxim les càrregues urbanístiques que els pertoca assumir als privats i que, segons els càlculs de l'Ajuntament mataroní, han passat dels 19,3 milions d'euros als 14,2 milions, ja que es redueixen despeses d'urbanització però també les d'enderroc i les d'indemnitzacions.

Un projecte sense data

● El regidor d'Urbanisme, Ramon Bassas, també va destacar que el nou planejament exclou una part de l'illa del sector de Ca l'Ymbern més proper al Corte Inglés, que també estava afectada inicialment i s'havia d'enderrocar per tal de poder crear un espai públic que servís de vestíbul al centre comercial. Amb tot, Bassas no s'ha atrevit a pronosticar una data perquè el sector pugui començar la reforma urbana, que inclou també la reconstrucció de Can Fàbregas i de Caralt. Tot i això, el que més interessa ara per ara al govern municipal és poder tirar endavant projectes tals com l'escola de primària o deixar buit l'espai on després s'ha de col·locar Can Fàbregas. «Tot i la situació del mercat, hi ha moltes probabilitats que el pla no vagi tan a poc a poc», va afegir-hi el regidor.

El mercat setmanal, l'entorn natural, l'esport i la història local són factors clau per a la promoció turística de Tordera

T.M. / Tordera

● Tordera vol esdevenir en un futur proper un pol d'atracció turística i defensa que disposa dels recursos propis suficients per singularitzar-se davant l'oferta actual. El regidor de Promoció de la Vila, Bernat Costas (ERC), va presidir ahir amb l'alcalde, Joan Carles Garcia (CiU), la presentació del pla de desenvolupament turístic de Tordera, acompanyat de representants de la Diputació i de la Generalitat. Segons Costas, les principals estratègies a seguir pivotaran sobre quatre conceptes: el mercat setmanal, l'atractiu natural i paisatgístic, la gastronomia, la singularitat de la història local i la pràctica de l'esport. «Som una població amb un gran potencial que pretén atraure els visitants, especialment de proximitat, que fan estada a altres municipis veïns», va exposar el regidor, el qual va avançar que el consistori sol·licitarà també el segell turístic de destinació esportiva.

En aquest sentit, la transformació en excursió o en sortida organitzada d'una cita setmanal, com ara el concorregut mercat dels diumenges, «és un àmbit que cal estudiar». En la mateixa direcció hi

EL PROTAGONISTA



BERNAT COSTAS

REGIDOR DE PROMOCIÓ DE LA VILA DE TORDERA

«Tordera disposa d'un actiu turístic i d'atracció innegable, i és un bon moment per donar-lo a conèixer»

ha la posada en marxa tant de les rutes de senderisme, aprofitant la proximitat al parc de Montnegre i el Corredor –algunes de camins tradicionals i consolidats i d'altres de noves–, com de BTT o d'observació de les aus, aprofitant les zones humides i l'illa del riu Tordera. «Un cop establertes les estratègies a desenvolupar, les accions seran continuades», va dir Bernat Costas, que va posar com a exemple les noves senyalitzacions del mercat o la publicació de tríptics informatius en diferents llengües.

Calella implanta un abonament de sis euros per dia en algunes zones blaves

T.M. / Calella

● L'empresa pública que gestiona les zones blaves de Calella, Gestvia, aplicarà a principis de juliol un abonament de sis euros perquè els conductors puguin estacionar durant tot el dia el vehicle en determinades zones de la ciutat. En concret, l'abonament serà efectiu a les places de pagament que hi ha entre

la Riera Capaspre i la piscina, els aparcaments del sector Toyca i el que funciona darrere del cementiri municipal. La proposta feta des del sector hotelier va ser aprovada en el consell d'administració de Gestvia, i des del consistori s'ha assegurat que la mesura només s'aplicarà en aquelles zones on la rotació de cotxes és baixa.



Instal·lacions ANDRÉS

- Electricitat
- Fontaneria
- Gas domèstic
- Aire condicionat
- Calefacció
- Telecomunicacions
- Enginyeria
- Energia solar
- Sanejament i ventilacions
- Tractament d'aigües

Ramón y Cajal, 36 | 08370 Calella (Bcn)
Tel. 93 769 33 52 | Fax 93 766 07 63
instalacionesandres@instalacionesandres.com
www.instalacionesandres.com

Ahem a més!

PUBLICITAT 130923-9697201

LAURO-ORO

COMPRO ORO - ¡¡¡PAGO MÁS!!!

Av. Jaime Recoder, 69
(a 100 m de la estación)
08301 Mataró

**Si trae este anuncio, 0,50 € más por gramo de oro*

Horario de las 9:30 a las 20:30 h (no cerramos al mediodía)

PUBLICITAT

Degustin una gastronomia actual en un entorn immillorable.

menú degustació

Raviolis cruixents de ceps

Amanida provençal

Torradeta de foie amb compota de poma i pernil

Cruixent de llenguado i llagostí

Filet de bou amb murgules i formatge de cabra

Degustació de gelats de la casa

Tàndem de maduixa i xocolata

45 €

Informació i reserves:
Tel. 93 797 40 08

baladia
RESTAURACIÓ

Passeig Baró de Viver, 56 - 08310 Argentona
El Maresme - Barcelona - www.baladia.cat